

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225239 РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 19/18С1

Сдается помещение свободного назначения
962 500 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект имеет отдельные входы со стороны улицы и открытую планировку, что позволяет эффективно использовать помещение для различных видов предпринимательской деятельности. Здание оборудовано историческими витринами, современной инженерной инфраструктурой, включая системы кондиционирования фирмы Mitsubishi и возможность подключения приточно-вытяжной вентиляции. Также имеется подземный паркинг. Предусмотрена возможность организации террасы. Местоположение объекта характеризуется высокой деловой активностью и развитой культурной инфраструктурой. Здание расположено в престижном районе города, обеспечивающем отличную транспортную доступность. Расстояние до Кремля составляет 2,5 километра. В непосредственной близости находятся такие значимые объекты, как Садовое кольцо и Патриаршие пруды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, рабочий кабинет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	77 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-07 10:38:00
Тип здания	Административное		

